

Warszawa, 28.03.2019 r.

P/03/2019

OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
m. st. Warszawy w Dzielnicy Ochota
ul. Nowowiejska 37B, 02-010 Warszawa
tel. 22 825 24 30, 22 572 90 70


ODPOWIEŹ NA ZAPYTANIA DO SIWZ - NR 3

Dotyczy postępowania pn.: „Modernizacja Krytej Pływalni Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Ochota przy ulicy Rokosowskiej 10 w Warszawie”

Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Ochota z siedzibą w Warszawie ul. Nowowiejska 37B, na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) informuje, że do Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania i Państwu następujących wyjaśnień.

PYTANIA:

1. Jakie lampy będą zastosowane –światłówki czy wg. opisu Led?
2. Czy możemy prosić o szczegółowy projekt inst. Elektrycznej wraz z parametrami kabli i z inst. zinwentaryzowanymi na budynku-projekt wykonawczy?
3. Czy sa sugerowane jakieś modele lamp?
4. Czy jest projekt wykonawczy dla systemu kontroli dostępu szatni?
5. Czy system kontroli dostępu ma być zsielowany z istniejącym systemem, czy jako osobny układ?
6. Czy wg. Poz. 6 kosztorysu –klosze- co projektant ma na myśli ?
7. Co to znaczy wg. Poz. 8 lakier asfaltowy ogólnego stosowania- gdzie projektant zastosował to rozwiązanie?
8. Jakie przekroje kabli projektant założył/ umieścił w przedmiarze wg. Poz. 13?
9. Dlaczego jest brak specyfikacji okablowania?-Poz.21 wg. Kosztorysu.
10. W których lampach będą zastosowane zapłonniki ?-Sala szermierki.
11. Czy możemy prosić o numer telefonu i adres email do projektanta Pana Piotra Wójtowicza? W celu uzyskania na inne nurtujące nas wątpliwości?
12. Czy projektant i inwestor przewiduje uzupełnienie ,dopracowanie dokumentacji przede wszystkim elektrycznej i innych branż tak aby można z powodzeniem przeprowadzić modernizację?
13. Czy będzie dostarczony projekt tras kablowych szczegółowy- branża elektryczna?
14. Nie możemy znaleźć specyfikacji przewodów UTP do oprzewodowania -szatnie(kontrola dostępu),gdzie jest i kto może go dostarczyć?
15. Brak projektu szczegółowego(wykonawczego) branży elektrycznej dla pomieszczenia szermierki i basenu-gdzie jest i kiedy może nam być udostępniony?
16. Kto poniesie koszty projektu wykonawczego dla inst. ESOK?
17. Dlaczego nie ma specyfikacji dla lamp awaryjnych w kosztorysie nakładczym?
18. Czy projektant bierze pod uwagę sytuacje ze warstwy pod płytkami izolacji przeciw wodną na obszarze niecki basenowej może nie nadawać się do położenia na niej warstw w omawianej modernizacji, ponieważ po ok. 18 latach w wyniku nieszczelności może zalegać pod spodem woda, która zniszczyła te warstwy ,a w tym momencie trudno ocenić bez odkrywek parametry warstw. Czy projektant i inwestor sprawdził dokładnie te warstwy? Czy się nadają do wykorzystania w modernizacji basenu? Kto poniesie koszty w przypadku wymiany warstw, jak będzie miał to wpływ na termin realizacji zadania?
19. Czy w wyniku prowadzenia modernizacji lodowiska nie będzie kolizji w wykonywaniu prac?
20. Kto poniesie koszty zmian cen materiałów i robocizny rynkowych w przypadku kiedy zadania są rozłożone na tak długi okres czasu?
21. Czy wybrano inspektorów do nadzoru zadania oraz czy Inspektorzy weryfikowali dokumentację przetargową?
22. Czy będą wymagane dokumentacje powykonawcze dla zadania?

DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji
m. st. Warszawy w Dzielnicy Ochota

Jacek Kubaczyk

WYJAŚNIENIA:

- Ad. 1. Modernizację należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.
- Ad. 2. Nie, ponieważ zadanie nie obejmowało szczegółowej inwentaryzacji budynku. Korzystano z dokumentacji archiwalnej udostępnionej przez inwestora.
- Ad. 3. W projekcie nie zostały wskazane modele lamp.
- Ad. 4. System ma być dostarczony i zainstalowany razem z szafkami jako kompletny produkt i ma spełniać parametry wskazane w dokumentacji.
- Ad. 5. System obsługujący nowe szafki ma być rozszerzeniem istniejącego systemu.
- Ad. 6, 7, 8, 9. Proszę o sprecyzowanie, o który kosztorys chodzi (jakiej branży, który obiekt), ponieważ wskazane pozycje nie pokrywają się z kosztorysami.
- Ad. 10. Zgodnie z dokumentacją projektową wszędzie należy zastosować oprawy LED.
- Ad. 11. Kontakt na etapie przetargu może odbywać się jedynie za pośrednictwem Inwestora.
- Ad. 12, 13. Nie przewiduje się. Projekt został wykonany ze szczegółowością pozwalającą na wykonanie planowanych prac.
- Ad. 14. jak w punkcie 4.
- Ad. 15. jak w punkcie 12, 13.
- Ad. 16. jak w punkcie 4.
- Ad. 17. Proszę o doprecyzowanie pytania. Nie wykonywaliśmy kosztorysu nakładczego.
- Ad. 18. Niecki basenowe są poza zakresem projektu.
- Ad. 19. Modernizacja lodowiska jest zaplanowana równolegle do I etapu modernizacji pływalni. Właściwa organizacja pracy oraz zaplecza budów pozwoli wyeliminować potencjalne kolizje.
- Ad. 20. Ryzyko zmian kosztów spoczywa na Wykonawcy.
- Ad. 21. Inspektorzy nadzoru zostaną wybrani przed przystąpieniem do realizacji robót.
- Ad. 22. Dokumentacje powykonawcze będą wymagane.

Jednocześnie informuję, że Zamawiający nie wprowadza zmian do SIWZ.

DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji
m. st. Warszawy w Dzielnicy Ochota

Jacek Kubaczyk

www.osirochota.waw.pl

Pływalnia: 02-348 Warszawa, ul. Rokosowska 10, tel.: 022 572 90 70 86, fax.: 022 824 83 85, e-mail: osir@osirochota.waw.pl
Hala: 02-010 Warszawa, ul. Nowowiejska 37 B, tel./fax.: 022 825 24 30, e-mail: hala-sekretariat@osirochota.waw.pl