

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45262500-6 Roboty murarskie i murowe  
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa wybranych pomieszczeń Krytej Pływalni Ośrodka Sportu i Rekreacji dzielnicy Ochota przy ul. Rokosowskiej 10 w Warszawie wraz ze zmianą sposobu ich użytkowania z pomieszczeń hotelowych na salę sportowo-rekreacyjną - ETAP I  
ADRES INWESTYCJI : ul. Rokosowska 10, 02-348 Warszawa  
INWESTOR : Ośrodek Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Ochota  
ADRES INWESTORA : ul. Nowowiejska 37b, 02-010 Warszawa  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Michał Smołecki  
DATA OPRACOWANIA : 29.11.2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
29.11.2018

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest przebudowa wybranych pomieszczeń krytej pływalni Ośrodka Sportu i Rekreacji dzielnicy Ochota przy ul. Rokosowskiej 10 w Warszawie wraz ze zmianą ich sposobu użytkowania z pomieszczeń hotelowych na salę sportowo-rekreacyjną.

Przedmiotem opracowania jest budynek krytego basenu OSiR Ochota w Warszawie.

Budynek basenu powstał w 2002 roku. Jest budynkiem o dwóch kondygnacjach nadziemnych w części hali basenowej oraz jednej kondygnacji nadziemnej w pozostałej części, z jedną kondygnacją podziemną połączoną z budynkiem lodowiska parkingiem podziemnym. Budynek basenu jest przekryty stropodachem z naświetlami.

Zakres prac obejmuje część budynku zlokalizowaną na parterze. W tej części budynku funkcjonują pomieszczenia hotelowe, które są przewidziane na zmianę ich sposobu użytkowania na salę sportowo-rekreacyjną z zapleczem.

" powierzchnia użytkowa przed przebudową 152,99 m<sup>2</sup>

" powierzchnia użytkowa po przebudowie 157,80 m<sup>2</sup>

" wysokość całkowita pomieszczeń 3,5 m

" wysokość użytkowa pomieszczeń 3,0 m

W ramach przebudowy części budynku przewidziane są następujące roboty:

" prace demontażowe,

" wykonanie podłogi sportowej,

" wykonanie ścianek działowych i zamurowań,

" wykonanie okładzin ścian i posadzek,

" wykonanie sufitów podwieszanych,

" montaż stolarki drzwiowej,

" montaż szafek szatniowych,

" dostosowanie instalacji elektrycznych do przeprowadzonych modernizacji,

" dostosowanie instalacji sanitarnych do przeprowadzonych modernizacji.

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa działu</b>	<b>Od</b>	<b>Do</b>
1	Prace przygotowawcze	1	7
2	Wykonanie ścianek działowych i zamurowań	8	10
3	Wykończenie posadzek	11	17
3.1	Sala sportowa	11	13
3.2	Zaplecze	14	17
4	Wykończenie ścian	18	23
4.1	Płytkami	18	20
4.2	Tynkiem	21	23
5	Sufit podwieszany	24	25
6	Wyposażenie w szafki szatniowe	26	26
7	Stolarka budowlana	27	30

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>45111300-1</b>	<b>Prace przygotowawcze</b>			
1	ST2	KNR 4-04 0406-03 analogia	Rozebranie sufitu podwieszanego kasetonowego	m <sup>2</sup>		
d.1			poz.3+poz.5	m <sup>2</sup>	153.090	
					<b>RAZEM</b>	<b>153.090</b>
2	ST2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.		
d.1			13	szt.	13.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>13.000</b>
3	ST2	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m <sup>2</sup>		
d.1			2.97*5+3.73+3.44	m <sup>2</sup>	22.020	
					<b>RAZEM</b>	<b>22.020</b>
4	ST2	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie okładziny ściennej z płytek	m <sup>2</sup>		
d.1			6.1*3.0*5	m <sup>2</sup>	91.500	
					<b>RAZEM</b>	<b>91.500</b>
5	ST2	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - pokoje hotelowe	m <sup>2</sup>		
d.1			(21.36-2.97)*5+39.12	m <sup>2</sup>	131.070	
					<b>RAZEM</b>	<b>131.070</b>
6	ST2	KNR 4-04 0105-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
d.1			(3.45+3.19+5.44+17.8*2+6.2*4+1.83*5)*3.5	m <sup>2</sup>	285.705	
					<b>RAZEM</b>	<b>285.705</b>
7	ST2	KNR-W 4- 01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m <sup>3</sup>		
d.1			poz.1*0.08+poz.2*1.85*0.1+poz.3*0.05+poz.4*0.05+poz.5*0.02+poz.6*0.12+poz.28*0.1	m <sup>3</sup>	57.449	
					<b>RAZEM</b>	<b>57.449</b>
<b>2</b>		<b>45262500-6</b>	<b>Wykonanie ścianek działowych i zamurowań</b>			
8	ST3	NNRNKB 202 0195- 01	Ścianki działowe o gr. 11,5 cm i wys. do 4,5 m z pustaków ceramicznych	m <sup>2</sup>		
d.2			3.5*(0.95+1.3+3.2+4.6+3.25+2.45+1.0)	m <sup>2</sup>	58.625	
					<b>RAZEM</b>	<b>58.625</b>
9	ST3	KNR 0-21 4003-01 analiza in- dywidualna	Nadproża systemowe w ścianach działowych gr. 11,5 cm	mb		
d.2			1.25*4	mb	5.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
10	ST3	NNRNKB 202 0195- 01 analogia	Zamurowanie o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych	m <sup>2</sup>		
d.2			0.9*2.0	m <sup>2</sup>	1.800	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>
<b>3</b>		<b>45432100-5</b>	<b>Wykończenie posadzek</b>			
<b>3.1</b>			<b>Sala sportowa</b>			
11	ST4	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne podłóg, ścian i sufitów	m <sup>2</sup>		
d.3.			poz.12	m <sup>2</sup>	141.720	
1					<b>RAZEM</b>	<b>141.720</b>
12	ST4	KNR BC-02 0416-01 analogia	Wylewka samopoziomująca o gr. 10 mm na podłożach betonowych - pod nawierzchnię sportową	m <sup>2</sup>		
d.3.			141.72	m <sup>2</sup>	141.720	
1					<b>RAZEM</b>	<b>141.720</b>
13	ST4	kalk. własna	Homogeniczna wykładzina sportowa typu linoleum o gr. 3,2 mm pokryta poliuretanem z malowaniem linii - nawierzchnia sportowa	m <sup>2</sup>		
d.3.			poz.12	m <sup>2</sup>	141.720	
1					<b>RAZEM</b>	<b>141.720</b>
<b>3.2</b>			<b>Zaplecze</b>			
14	ST4	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne podłóg, ścian i sufitów	m <sup>2</sup>		
d.3.			poz.16	m <sup>2</sup>	16.080	
2					<b>RAZEM</b>	<b>16.080</b>

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	ST4 d.3. 2	KNR 0-39 0115-01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
			6.63+6.8	m <sup>2</sup>	13.430	
					RAZEM	13.430
16	ST4 d.3. 2	KNR 2-02 1118-06 z.sz. 5.7.a	Posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych R10 płytki 20x20 cm	m <sup>2</sup>		
			poz.15+2.65	m <sup>2</sup>	16.080	
					RAZEM	16.080
17	ST4 d.3. 2	KNR 2-02 1120-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
			13.6+11+6.05	m	30.650	
					RAZEM	30.650
<b>4</b>		<b>45430000-0</b>	<b>Wykończenie ścian</b>			
<b>4.1</b>			<b>Płytkami</b>			
18	ST6 d.4. 1	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne podłóg, ścian i sufitów	m <sup>2</sup>		
			poz.20	m <sup>2</sup>	50.600	
					RAZEM	50.600
19	ST6 d.4. 1	KNR 0-39 0115-03	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
			<WC>4.3*3.5-0.9*2.1	m <sup>2</sup>	13.160	
			<natrysk>12.8*3.5-0.9*2.1-1.0*2.1	m <sup>2</sup>	40.810	
			<szatnia>13.0*3.5-2*1.0*2.1	m <sup>2</sup>	41.300	
					RAZEM	95.270
20	ST6 d.4. 1	KNR 2-02 0822-06	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi 20x20 cm - WC, natrys, szatnia	m <sup>2</sup>		
			<WC>4.3*2.0-0.9*2.0	m <sup>2</sup>	6.800	
			<natrysk>12.8*2.0-0.9*2.0-1.0*2.0	m <sup>2</sup>	21.800	
			<szatnia>13.0*2.0-2*1.0*2.0	m <sup>2</sup>	22.000	
					RAZEM	50.600
<b>4.2</b>			<b>Tynkiem</b>			
21	ST6 d.4. 2	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne podłóg, ścian i sufitów	m <sup>2</sup>		
			poz.22	m <sup>2</sup>	206.795	
					RAZEM	206.795
22	ST6 d.4. 2	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>		
			<WC>4.3*1.1-0.9*0.1	m <sup>2</sup>	4.640	
			<natrysk>12.8*1.1-0.9*0.1-1.0*0.1	m <sup>2</sup>	13.890	
			<szatnia>13.0*1.1-2*1.0*0.1	m <sup>2</sup>	14.100	
			<magazyn>7.05*3.1-1.0*2.1	m <sup>2</sup>	19.755	
			<sala sportowa>56.85*3.1-(1.5*2.15+1.0*2.15+2*1.0*2.1+5*1.75*1.4)	m <sup>2</sup>	154.410	
					RAZEM	206.795
23	ST6 d.4. 2	KNR-W 2- 02 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
			poz.22	m <sup>2</sup>	206.795	
					RAZEM	206.795
<b>5</b>		<b>45400000-1</b>	<b>Sufit podwieszany</b>			
24	ST6 d.5	KNR AT-43 0212-02	Sufit podwieszany systemowy kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi 60x60x1,5cm;	m <sup>2</sup>		
			<magazyn>2.65	m <sup>2</sup>	2.650	
			<sala sportowa>141.72	m <sup>2</sup>	141.720	
					RAZEM	144.370
25	ST6 d.5	KNR AT-43 0212-02	Sufit podwieszany systemowy kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi 60x60x1,5cm - wodoodporny	m <sup>2</sup>		
			<szatnia>6.63	m <sup>2</sup>	6.630	
			<łazienka>6.8	m <sup>2</sup>	6.800	
					RAZEM	13.430
<b>6</b>		<b>45450000-6</b>	<b>Wyposażenie w szafki szatniowe</b>			
26	d.6	wycena indywidualna	Montaż szafek szatniowych dwumodułowych wraz z podłączeniem do systemu obsługującego basen	szt		
			8	szt	8.000	
					RAZEM	8.000
<b>7</b>		<b>45421100-5</b>	<b>Stolarka budowlana</b>			

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.7	ST5	KNKRB 3 0702-06 analogia	Wstawienie nowych drzwi wewnętrznych aluminiowych dwuskrzydłowych D1; EI15  1.5*2.15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.225	
					RAZEM	3.225
28 d.7	ST5	KNKRB 3 0702-06 analogia	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych aluminiowych D2; U<1,3W/mK  1.0*2.15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.150	
					RAZEM	2.150
29 d.7	ST5	KNR 2-02 1205-08	Ościeżnice stalowe z wykuciem gniazd dla drzwi D3 i D4  3*1.0*2.1+1*0.9*2.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8.190	
					RAZEM	8.190
30 d.7	ST5	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone - drzwi D3 i D4 3*1.0*2.1+1*0.9*2.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8.190	
					RAZEM	8.190