

Warszawa, 16.04.2018 r.

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA DO SIWZ - NR 1

Dotyczy postępowania pn.: Przygotowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej celem realizacji zadania: „Modernizacja obiektów sportowych OSiR Ochota przy ul. Rokosowskiej 10 do aktualnych potrzeb użytkowników poprzez zmianę funkcjonalności pomieszczeń, poprawę efektywności urządzeń i efektywności energetycznej”.

Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Ochota z siedzibą w Warszawie ul. Nowowiejska 37B, na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) informuje, że do Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania i Państwu następujących wyjaśnień.

ZAPYTANIA:

1. Czy Państwo posiadają decyzję o zmianie sposobu użytkowania części budynku czy budynek jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2. Czy Zamawiający posiada inwentaryzację budowlaną w tym konstrukcyjną, lub projekt powykonawczy. Czy inwentaryzacja jest w zapisie cyfrowym DWG
3. Czy budynek jest dostosowany do warunkach ochrony przeciwpożarowej lub czy Zamawiający posiada ekspertyzę pożarową dla całego budynku, jeśli nie, czy po wykonaniu ekspertyzy pożarowej przez projektanta należy dostosować cały budynek do zaleceń postanowienia PSP czy tylko w obrębie strefy pożarowej przebudowywanego budynku.
4. Czy budynek podlega pod Konserwatora Zabytków.
5. Czy termin realizacji zamówienia obejmuje złożenie wniosku o pozwolenia na budowę czy też uzyskanie pozwolenia na budowę. Czas uzyskania pozwolenia na budowę wg KPA wynosi 65 dni.

WYJAŚNIENIA:

- Ad. 1. Budynek jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zamawiający nie posiada decyzji o zmianie sposobu użytkowania części budynku.
- Ad. 2. Zamawiający posiada dokumentację powykonawczą jedynie w wersji papierowej, nie posiada zaś inwentaryzacji budowlanej.
- Ad. 3. Budynek jest dostosowany do warunków ochrony przeciwpożarowej. Zamawiający posiada „Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego”, nie posiada zaś ekspertyzy pożarowej dla całego budynku. Po wykonaniu ekspertyzy pożarowej przez projektanta należy dostosować cały budynek do zaleceń postanowienia PSP.
- Ad. 4. Budynek nie podlega pod Konserwatora Zabytków.
- Ad. 5. Termin realizacji zamówienia obejmuje złożenie wniosku o pozwolenia na budowę.

DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji
m. st. Warszawy w Dzielnicy Ochota
Jacek Kubaczyk