

**Ośrodek Sportu i Rekreacji**  
**m. st. Warszawa w Dzielnicy Ochota**  
**02-010 Warszawa, ul. Nowowiejska 37b**

**Ogłasza konkurs ofert**

na wynajem następujących lokali użytkowych:

- lokal nr 107 o pow. 38,2 m<sup>2</sup> na poziomie „1”
- lokal nr 103 o pow. 38,2 m<sup>2</sup> na poziomie „1”
- lokal nr 011 o pow. 19 m<sup>2</sup> na poziomie „-1”

**Łączna powierzchnia wynosi 95,4 m<sup>2</sup>**

Wskazane lokale znajdują się w obiekcie Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Ochota przy ul. Nowowiejskiej 37B w Warszawie i przeznaczone są na prowadzenie działalności zgodnej z regulaminem i statutem OSiR Ochota.

Lokale przeznaczone są do wynajmu na okres do 3 lat. Planowane rozpoczęcie działalności 01.09.2017r. Istnieje możliwość aranżacji lokali do potrzeb Najemcy, po uzgodnieniu jej warunków z Wynajmującym.

**Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert częściowych.**

Dokumenty należy składać w zaklejonej kopercie z dopiskiem "**Konkurs ofert – lokale użytkowe**" do dnia **13.04.2017r. do godz. 10.00**, w sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawa w Dzielnicy Ochota przy ul. Nowowiejskiej 37B.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13.04.2017r. o godz. 10.15** w sali konferencyjnej Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawa w Dzielnicy Ochota przy ul. Nowowiejskiej 37B. O wyniku konkursu oferenci zostaną powiadomieni pocztą elektroniczną.

Kryterium wyboru oferty jest w 100% cena.

**Stawka minimalna za wynajem lokali wynosi 33,00 zł brutto za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie.**

Najemca, dodatkowo oprócz czynszu, obciążony będzie opłatami z tytułu zużycia mediów ryczałtowo 300,00 zł brutto miesięcznie.

Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji wynikającej z Regulaminu konkursu ofert na wynajem powierzchni użytkowej w obiektach OSiR Ochota. Regulamin konkursu ofert dostępny w sekretariacie OSiR Ochota.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać bezpośrednio w OSiR Ochota przy ul. Nowowiejska 37b, Warszawa lub pod nr telefonu (22) 825-24-30, 512 944 900 – osoba kontaktowa: Pan Grzegorz Walkiewicz. Istnieje możliwość wizytacji lokalu po wcześniejszym umówieniu terminu.

Dyrektor OSiR zastrzega możliwość unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.

**DYREKTOR**  
Ośrodka Sportu i Rekreacji  
m. st. Warszawy w Dzielnicy Ochota  
*Jacek Kubaczyk*

## FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa i adres Oferenta:.....

Adres korespondencyjny;.....

Tel..... fax..... e-mail.....

Regon..... NIP.....

Adres e-mail do korespondencji .....@.....

Osoba do kontaktu.....

Tel. komórkowy.....

W nawiązaniu do ogłoszenia o konkursie ofert z dnia 06.04.2017 r. na wynajem powierzchni użytkowych w obiekcie Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Ochota przy ul. Nowowiejskiej 37B w Warszawie, z przeznaczeniem na działalność realizowaną zgodnie z regulaminem i statutem OSiR Ochota:

- I. Oświadczam, że spełniam warunki udziału niniejszym w postępowaniu.
- II. Zapoznałem się ze specyfiką obiektu i warunkami najmu lokali.
- III. Zobowiązuję się do prowadzenia działalności zgodnej z regulaminem i statutem OSiR Ochota
- IV. Proponowana stawka czynszu za wynajem lokali -.....zł brutto za 1 m2 miesięcznie(słownie.....)
- V. Proponowany sposób adaptacji/aranżacji lokali do potrzeb zaproponowanej działalności.

.....  
(miejsowość)

..... 2017 r.  
(data)

.....  
(Podpis i pieczęć imienna osoby/osób  
upoważnionych do reprezentowania Oferenta)