

**Projekt UCHWAŁY NR .....**  
**RADY DZIELNICY OCHOTA**  
**M.ST. WARSZAWY**  
**z dnia ..... r.**

***w sprawie wystąpienia do Rady Miasta Stołecznego Warszawy o dokonanie zmian w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Placu Narutowicza***

Na podstawie §29 ust. 2 pkt. 5 Statutu m.st. Warszawy przyjętego uchwałą nr XXII/743/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 stycznia 2008 r. (DZ. Urz. Woj. Maz. Nr 23, poz. 875) , zmienionego Uchwałą nr XXXVII/1107/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 lipca 2008 r., (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 141, poz. 4977) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>2</sup>) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), Rada Dzielnicy Ochota uchwała, co następuje:

**§1.1.** Rada Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy wnioskuje do Rady Miasta Stołecznego Warszawy o:

- 1) Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LXXVII/2002/2014 z dnia 20.03.2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Narutowicza poprzez wyłączenie z obszaru objętego zakresem działania tej uchwały obszaru określonego w załączniku numer 1 do uchwały i podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.
- 2) Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 określa załącznik 1 do uchwały

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Dzielnicy Ochota.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 11, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887.

<sup>2</sup> Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043.

## **Uzasadnienie**

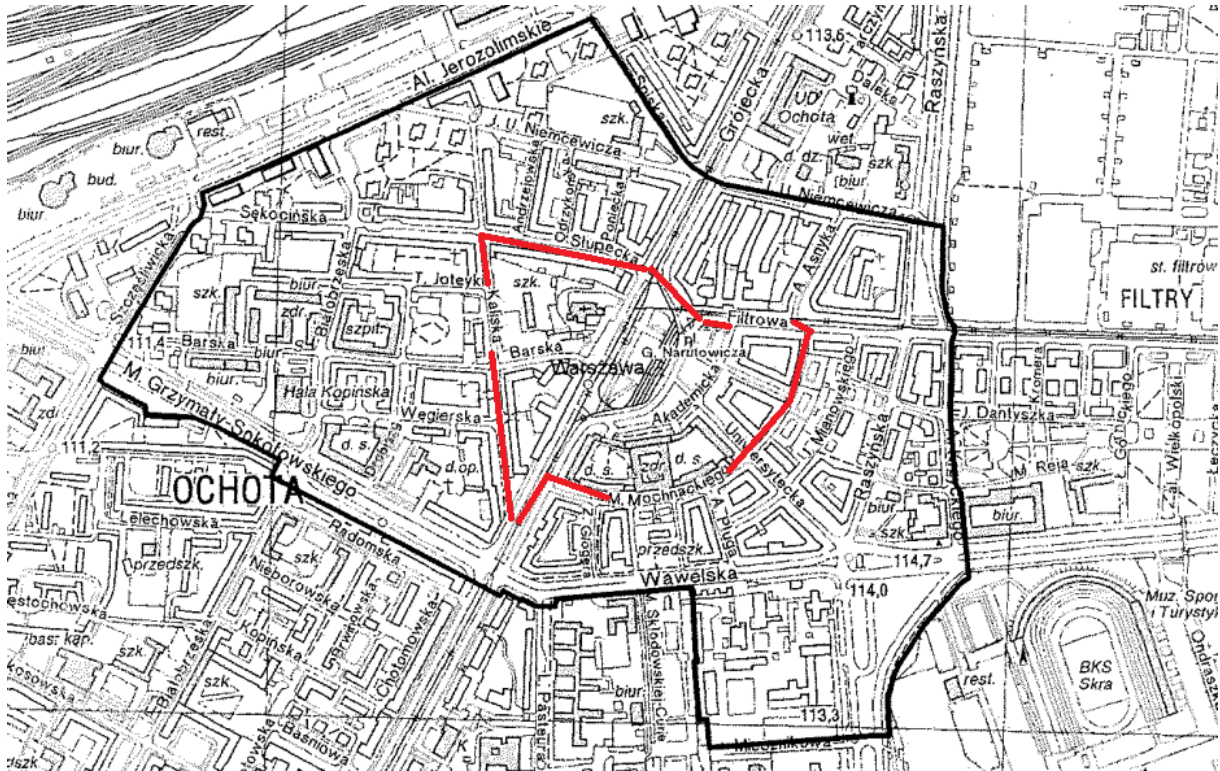
Obszar Placu Narutowicza jest szczególnie ważną częścią Dzielnicy Ochota. Rada m.st. Warszawy zdecydowała o przeznaczeniu środków na jego kompleksową rewitalizację. Przystąpienie do procesów inwestycyjnych, które miałyby się zakończyć już w roku 2018, bez obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może napotkać na zasadnicze przeszkody.

Uchwała nr LXXVII/2002/2014 z dnia 20.03.2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Narutowicza dotyczy znacznego obszaru, co uniemożliwia uchwalenie planu w najbliższych latach. Dlatego zasadnym jest wyłączenie obszaru inwestycji wraz z najbliższym sąsiedztwem, tak aby plan miejscowy dla tego terenu mógł zostać uchwalony zanim prace projektowe zostaną ukończone.

Uchwalenie mikroplanu zagospodarowania przestrzennego dla Placu Narutowicza i obszaru bezpośrednio z nim sąsiadującego, pozwoli uchronić tę część Ochoty przed chaotyczną zabudową i zapewni, że efekt wydatkowania środków publicznych na rewitalizację Placu, będzie zgodny z oczekiwaniami mieszkańców.

## Załącznik nr 1 do Projektu Uchwały

*w sprawie wystąpienia do Rady Miasta Stołecznego Warszawy o dokonanie zmian w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Palcu Narutowicza*



Obszar ograniczony ulicami: Grójecką, Słupecką, Kaliską, Grójecką, Mochnackiego, Uniwersytecką, Filtrową, Grójecką.